

Přehled pro investora

ze dne:

5/7/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	199
Ulice	Kopistská 223
Město	Litvínov - Janov
Velikost m ²	41
Typ	2+kk

PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	160 860 Kč
Investované prostředky	160 860 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,01%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,24%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,24%

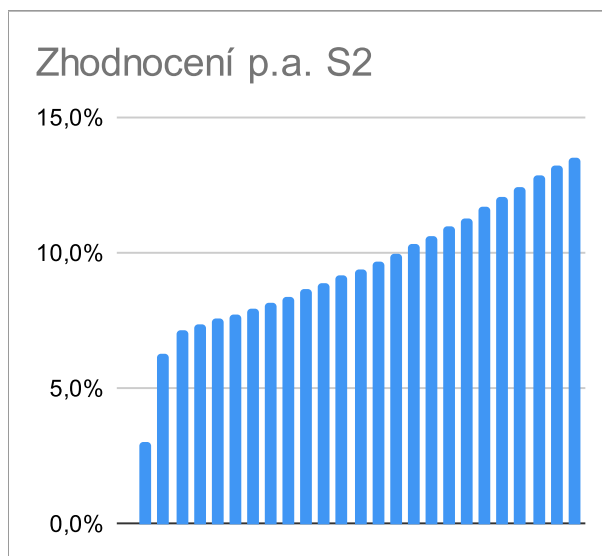
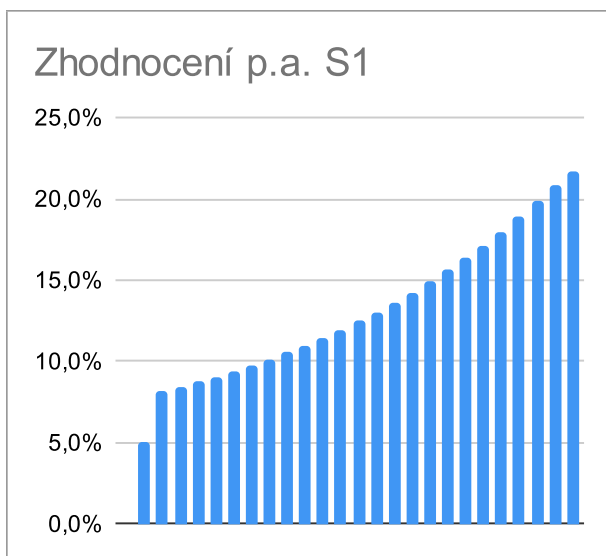
POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ	1 476 Kč
z toho Cash	569 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	908 Kč

SIMULACE

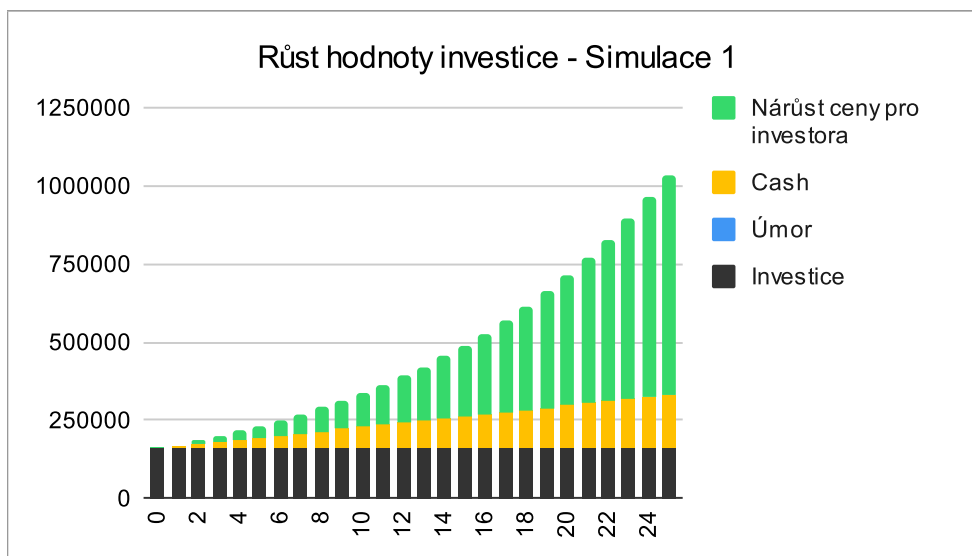
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %	
0	160 860	0	0	160 860	0	0	0,0%	0,0%	
1	160 860	0	6 824	172 120	52,00%	1 260	8 084	5,0%	5,0%
2	160 860	0	13 647	184 169	54,00%	12 587	26 234	16,3%	8,2%
3	160 860	0	20 471	197 060	56,00%	20 272	40 743	25,3%	8,4%
4	160 860	0	27 295	210 855	58,00%	28 997	56 291	35,0%	8,7%
5	160 860	0	34 118	225 614	60,00%	38 853	72 971	45,4%	9,1%
6	160 860	0	40 942	241 407	62,00%	49 939	90 881	56,5%	9,4%
7	160 860	0	47 765	258 306	64,00%	62 365	110 131	68,5%	9,8%
8	160 860	0	54 589	276 387	66,00%	76 248	130 837	81,3%	10,2%
9	160 860	0	61 413	295 735	68,00%	91 715	153 127	95,2%	10,6%
10	160 860	0	68 236	316 436	70,00%	108 903	177 140	110,1%	11,0%
11	160 860	0	75 060	338 586	72,00%	127 963	203 023	126,2%	11,5%
12	160 860	0	81 884	362 288	74,00%	149 056	230 940	143,6%	12,0%
13	160 860	0	88 707	387 648	76,00%	172 359	261 066	162,3%	12,5%
14	160 860	0	95 531	414 783	78,00%	198 060	293 591	182,5%	13,0%
15	160 860	0	102 355	443 818	80,00%	226 366	328 721	204,4%	13,6%
16	160 860	0	109 178	474 885	82,00%	257 501	366 679	227,9%	14,2%
17	160 860	0	116 002	508 127	84,00%	291 704	407 706	253,5%	14,9%
18	160 860	0	122 825	543 696	86,00%	329 239	452 064	281,0%	15,6%
19	160 860	0	129 649	581 755	88,00%	370 387	500 036	310,9%	16,4%
20	160 860	0	136 473	622 477	90,00%	415 456	551 928	343,1%	17,2%
21	160 860	0	143 296	666 051	92,00%	464 776	608 072	378,0%	18,0%
22	160 860	0	150 120	712 674	94,00%	518 706	668 826	415,8%	18,9%
23	160 860	0	156 944	762 562	96,00%	577 634	734 577	456,7%	19,9%
24	160 860	0	163 767	815 941	98,00%	641 979	805 747	500,9%	20,9%
25	160 860	0	170 591	873 057	99,31%	702 197	872 788	542,6%	21,7%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	160 860	0	0	160 860	0	0	0,0%	0,0%
1	160 860	0	6 824	168 903	39,08%	-1 957	3,0%	3,0%
2	160 860	0	13 647	177 348	54,00%	6 488	12,5%	6,3%
3	160 860	0	20 471	186 216	56,00%	14 199	21,6%	7,2%
4	160 860	0	27 295	195 526	58,00%	20 106	29,5%	7,4%
5	160 860	0	34 118	205 303	60,00%	26 666	37,8%	7,6%
6	160 860	0	40 942	215 568	62,00%	33 919	46,5%	7,8%
7	160 860	0	47 765	226 346	64,00%	41 911	55,7%	8,0%
8	160 860	0	54 589	237 663	66,00%	50 690	65,4%	8,2%
9	160 860	0	61 413	249 547	68,00%	60 307	75,7%	8,4%
10	160 860	0	68 236	262 024	70,00%	70 815	86,4%	8,6%
11	160 860	0	75 060	275 125	72,00%	82 271	97,8%	8,9%
12	160 860	0	81 884	288 881	74,00%	94 736	109,8%	9,1%
13	160 860	0	88 707	303 326	76,00%	108 274	122,5%	9,4%
14	160 860	0	95 531	318 492	78,00%	122 953	135,8%	9,7%
15	160 860	0	102 355	334 416	80,00%	138 845	149,9%	10,0%
16	160 860	0	109 178	351 137	82,00%	156 027	164,9%	10,3%
17	160 860	0	116 002	368 694	84,00%	174 581	180,6%	10,6%
18	160 860	0	122 825	387 129	86,00%	194 591	197,3%	11,0%
19	160 860	0	129 649	406 485	88,00%	216 150	215,0%	11,3%
20	160 860	0	136 473	426 809	90,00%	239 355	233,6%	11,7%
21	160 860	0	143 296	448 150	92,00%	264 307	253,4%	12,1%
22	160 860	0	150 120	470 557	94,00%	291 116	274,3%	12,5%
23	160 860	0	156 944	494 085	96,00%	319 896	296,4%	12,9%
24	160 860	0	163 767	518 790	98,00%	347 930	318,1%	13,3%
25	160 860	0	170 591	544 729	98,72%	373 869	338,5%	13,5%

