

Přehled pro investora

ze dne:

5/7/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	184
Ulice	Moskevská 113/82
Město	Most
Velikost m ²	57
Typ	3+kk

PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	207 711 Kč
Investované prostředky	207 711 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,65%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,88%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,88%

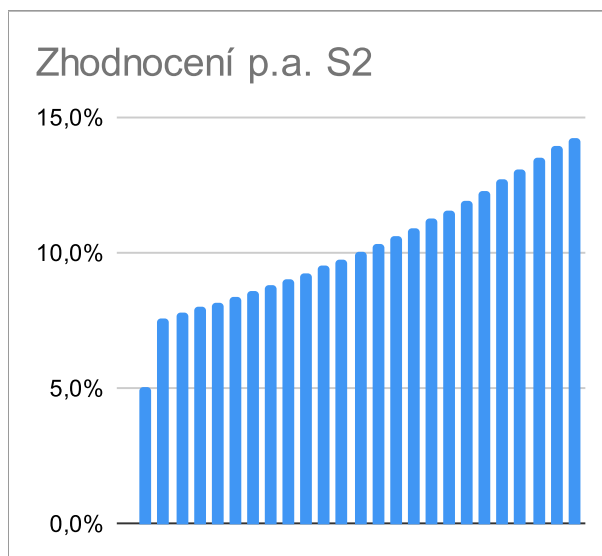
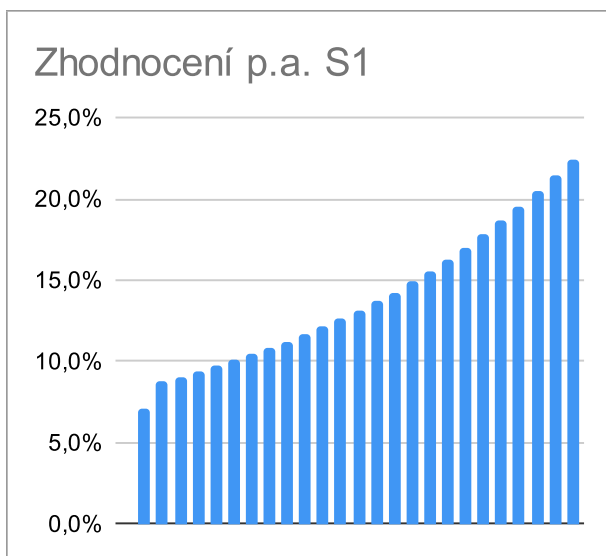
POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ	2 017 Kč
z toho Cash	845 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	1 172 Kč

SIMULACE

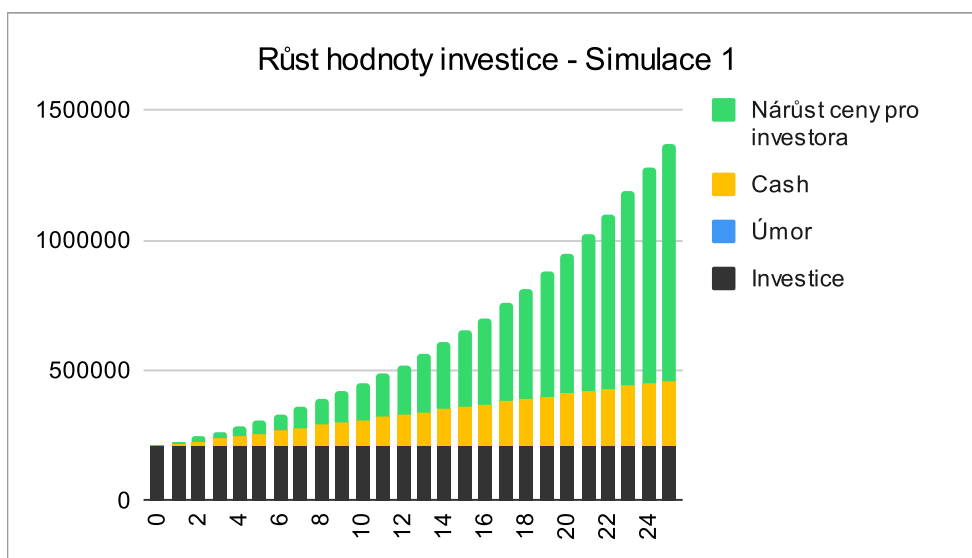
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	207 711	0	0	207 711	0	0	0,0%	0,0%
1	207 711	0	10 138	222 251	52,00%	4 540	7,1%	7,1%
2	207 711	0	20 276	237 809	54,00%	16 253	17,6%	8,8%
3	207 711	0	30 413	254 455	56,00%	26 177	27,2%	9,1%
4	207 711	0	40 551	272 267	58,00%	37 442	37,5%	9,4%
5	207 711	0	50 689	291 326	60,00%	50 169	48,6%	9,7%
6	207 711	0	60 827	311 719	62,00%	64 485	60,3%	10,1%
7	207 711	0	70 965	333 539	64,00%	80 530	72,9%	10,4%
8	207 711	0	81 103	356 887	66,00%	98 456	86,4%	10,8%
9	207 711	0	91 240	381 869	68,00%	118 427	100,9%	11,2%
10	207 711	0	101 378	408 600	70,00%	140 622	116,5%	11,7%
11	207 711	0	111 516	437 202	72,00%	165 233	133,2%	12,1%
12	207 711	0	121 654	467 806	74,00%	192 470	151,2%	12,6%
13	207 711	0	131 792	500 552	76,00%	222 559	170,6%	13,1%
14	207 711	0	141 929	535 591	78,00%	255 746	191,5%	13,7%
15	207 711	0	152 067	573 082	80,00%	292 297	213,9%	14,3%
16	207 711	0	162 205	613 198	82,00%	332 499	238,2%	14,9%
17	207 711	0	172 343	656 122	84,00%	376 665	264,3%	15,5%
18	207 711	0	182 481	702 051	86,00%	425 132	292,5%	16,3%
19	207 711	0	192 619	751 194	88,00%	478 265	323,0%	17,0%
20	207 711	0	202 756	803 778	90,00%	536 460	355,9%	17,8%
21	207 711	0	212 894	860 042	92,00%	600 144	391,4%	18,6%
22	207 711	0	223 032	920 245	94,00%	669 782	429,8%	19,5%
23	207 711	0	233 170	984 662	96,00%	745 873	471,3%	20,5%
24	207 711	0	243 308	1 053 589	98,00%	828 960	516,2%	21,5%
25	207 711	0	253 445	1 127 340	99,47%	909 628	559,9%	22,4%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	207 711	0	0	207 711	0	0	0,0%	0,0%
1	207 711	0	10 138	218 097	52,00%	386	5,1%	5,1%
2	207 711	0	20 276	229 002	54,00%	11 290	15,2%	7,6%
3	207 711	0	30 413	240 452	56,00%	18 335	23,5%	7,8%
4	207 711	0	40 551	252 475	58,00%	25 963	32,0%	8,0%
5	207 711	0	50 689	265 098	60,00%	34 432	41,0%	8,2%
6	207 711	0	60 827	278 353	62,00%	43 798	50,4%	8,4%
7	207 711	0	70 965	292 271	64,00%	54 118	60,2%	8,6%
8	207 711	0	81 103	306 884	66,00%	65 454	70,6%	8,8%
9	207 711	0	91 240	322 229	68,00%	77 872	81,4%	9,0%
10	207 711	0	101 378	338 340	70,00%	91 440	92,8%	9,3%
11	207 711	0	111 516	355 257	72,00%	106 233	104,8%	9,5%
12	207 711	0	121 654	373 020	74,00%	122 328	117,5%	9,8%
13	207 711	0	131 792	391 671	76,00%	139 809	130,8%	10,1%
14	207 711	0	141 929	411 254	78,00%	158 764	144,8%	10,3%
15	207 711	0	152 067	431 817	80,00%	179 285	159,5%	10,6%
16	207 711	0	162 205	453 408	82,00%	201 471	175,1%	10,9%
17	207 711	0	172 343	476 078	84,00%	225 428	191,5%	11,3%
18	207 711	0	182 481	499 882	86,00%	251 267	208,8%	11,6%
19	207 711	0	192 619	524 876	88,00%	279 105	227,1%	12,0%
20	207 711	0	202 756	551 120	90,00%	309 068	246,4%	12,3%
21	207 711	0	212 894	578 676	92,00%	341 288	266,8%	12,7%
22	207 711	0	223 032	607 610	94,00%	375 905	288,4%	13,1%
23	207 711	0	233 170	637 991	96,00%	413 068	311,1%	13,5%
24	207 711	0	243 308	669 890	98,00%	452 179	334,8%	14,0%
25	207 711	0	253 445	703 385	99,01%	485 673	355,8%	14,2%

