

## Přehled pro investora

ze dne:

5/7/2023

verze:

SQOUT 11.1

### NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	184
Ulice	Moskevská 113/82
Město	Most
Velikost m <sup>2</sup>	57
Typ	3+kk

### PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	224 837 Kč
Investované prostředky	224 837 Kč

### VÝNOS

<b>LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.</b>	<b>10,80%</b>
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,03%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,03%

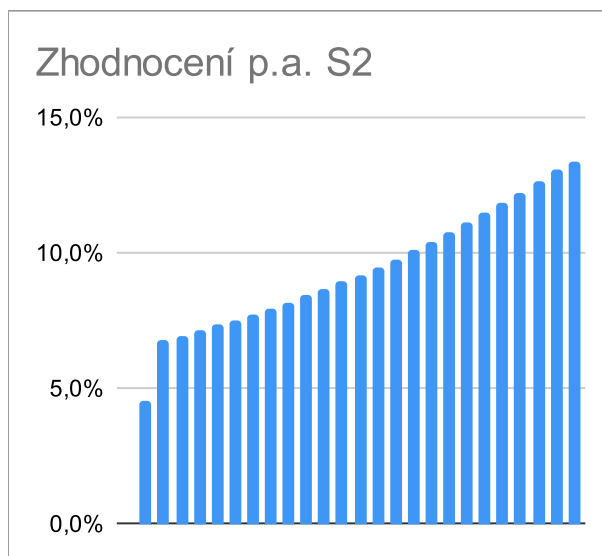
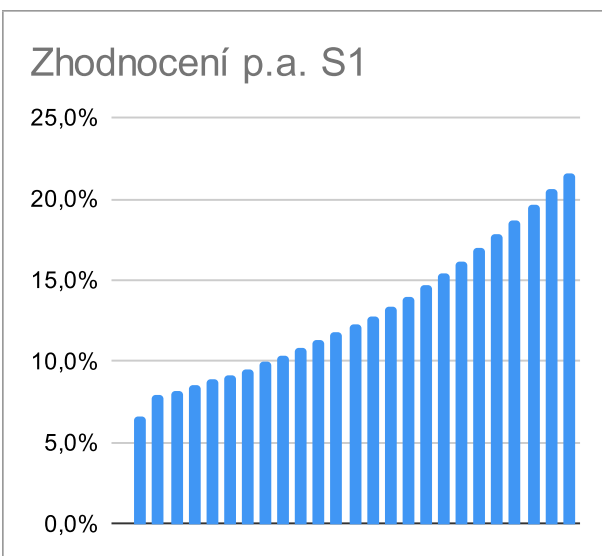
### POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

<b>Předpokládaný měsíční výnos LUSQ</b>	<b>2 023 Kč</b>
z toho Cash	755 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	1 268 Kč

### SIMULACE

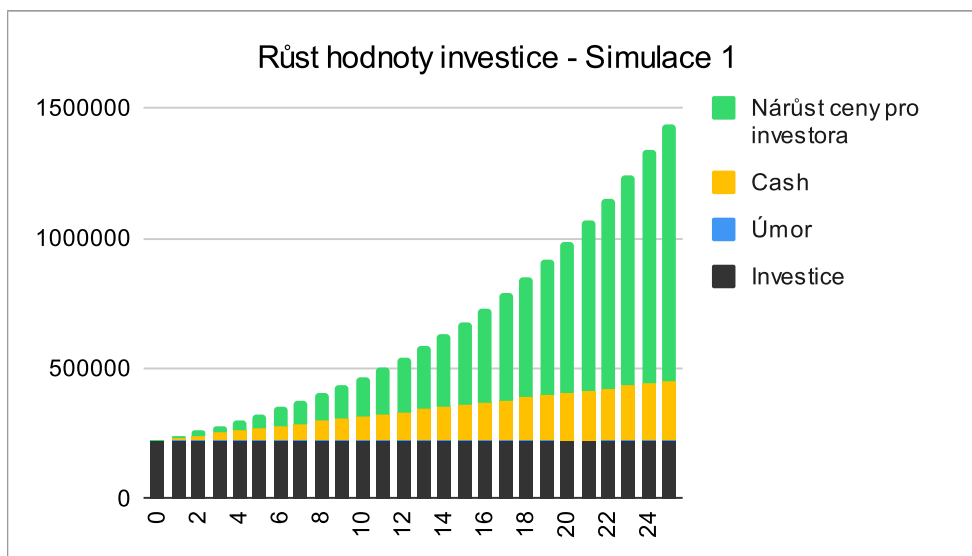
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



## Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	224 837	0	0	224 837	0	0	0,0%	0,0%
1	224 837	0	9 058	240 576	52,00%	5 739	14 796	6,6%
2	224 837	0	18 116	257 416	54,00%	17 593	35 708	15,9%
3	224 837	0	27 173	275 435	56,00%	28 335	55 508	24,7%
4	224 837	0	36 231	294 716	58,00%	40 530	76 761	34,1%
5	224 837	0	45 289	315 346	60,00%	54 305	99 594	44,3%
6	224 837	0	54 347	337 420	62,00%	69 801	124 148	55,2%
7	224 837	0	63 405	361 039	64,00%	87 169	150 574	67,0%
8	224 837	0	72 463	386 312	66,00%	106 573	179 036	79,6%
9	224 837	0	81 520	413 354	68,00%	128 191	209 712	93,3%
10	224 837	0	90 578	442 289	70,00%	152 216	242 794	108,0%
11	224 837	0	99 636	473 249	72,00%	178 856	278 492	123,9%
12	224 837	0	108 694	506 376	74,00%	208 339	317 033	141,0%
13	224 837	0	117 752	541 823	76,00%	240 909	358 661	159,5%
14	224 837	0	126 809	579 750	78,00%	276 832	403 642	179,5%
15	224 837	0	135 867	620 333	80,00%	316 396	452 264	201,2%
16	224 837	0	144 925	663 756	82,00%	359 913	504 839	224,5%
17	224 837	0	153 983	710 219	84,00%	407 721	561 704	249,8%
18	224 837	0	163 041	759 934	86,00%	460 184	623 224	277,2%
19	224 837	0	172 099	813 130	88,00%	517 697	689 796	306,8%
20	224 837	0	181 156	870 049	90,00%	580 690	761 847	338,8%
21	224 837	0	190 214	930 952	92,00%	649 626	839 840	373,5%
22	224 837	0	199 272	996 119	94,00%	725 005	924 277	411,1%
23	224 837	0	208 330	1 065 847	96,00%	807 370	1 015 699	451,7%
24	224 837	0	217 388	1 140 456	98,00%	897 307	1 114 695	495,8%
25	224 837	0	226 445	1 220 288	99,51%	985 451	1 211 897	539,0%



## Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	224 837	0	0	224 837	0	0	0,0%	0,0%
1	224 837	0	9 058	236 079	52,00%	1 242	4,6%	4,6%
2	224 837	0	18 116	247 883	54,00%	12 445	13,6%	6,8%
3	224 837	0	27 173	260 277	56,00%	19 846	20,9%	7,0%
4	224 837	0	36 231	273 291	58,00%	28 103	28,6%	7,2%
5	224 837	0	45 289	286 955	60,00%	37 271	36,7%	7,3%
6	224 837	0	54 347	301 303	62,00%	47 409	45,3%	7,5%
7	224 837	0	63 405	316 368	64,00%	58 580	54,3%	7,8%
8	224 837	0	72 463	332 187	66,00%	70 851	63,7%	8,0%
9	224 837	0	81 520	348 796	68,00%	84 292	73,7%	8,2%
10	224 837	0	90 578	366 236	70,00%	98 979	84,3%	8,4%
11	224 837	0	99 636	384 548	72,00%	114 992	95,5%	8,7%
12	224 837	0	108 694	403 775	74,00%	132 414	107,2%	8,9%
13	224 837	0	117 752	423 964	76,00%	151 336	119,7%	9,2%
14	224 837	0	126 809	445 162	78,00%	171 854	132,8%	9,5%
15	224 837	0	135 867	467 420	80,00%	194 066	146,7%	9,8%
16	224 837	0	144 925	490 791	82,00%	218 082	161,5%	10,1%
17	224 837	0	153 983	515 331	84,00%	244 015	177,0%	10,4%
18	224 837	0	163 041	541 097	86,00%	271 984	193,5%	10,7%
19	224 837	0	172 099	568 152	88,00%	302 117	210,9%	11,1%
20	224 837	0	181 156	596 560	90,00%	334 550	229,4%	11,5%
21	224 837	0	190 214	626 388	92,00%	369 427	248,9%	11,9%
22	224 837	0	199 272	657 707	94,00%	406 898	269,6%	12,3%
23	224 837	0	208 330	690 593	96,00%	447 125	291,5%	12,7%
24	224 837	0	217 388	725 122	98,00%	490 279	314,7%	13,1%
25	224 837	0	226 445	761 378	99,09%	526 541	334,9%	13,4%

