

Přehled pro investora

ze dne:

6/8/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	184
Ulice	Moskevská 113/82
Město	Most
Velikost m ²	57
Typ	3+kk

PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	213 420 Kč
Investované prostředky	213 420 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,30%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,53%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,53%

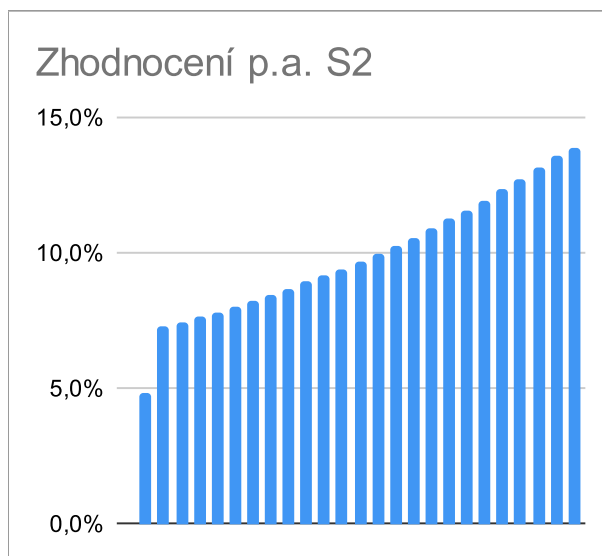
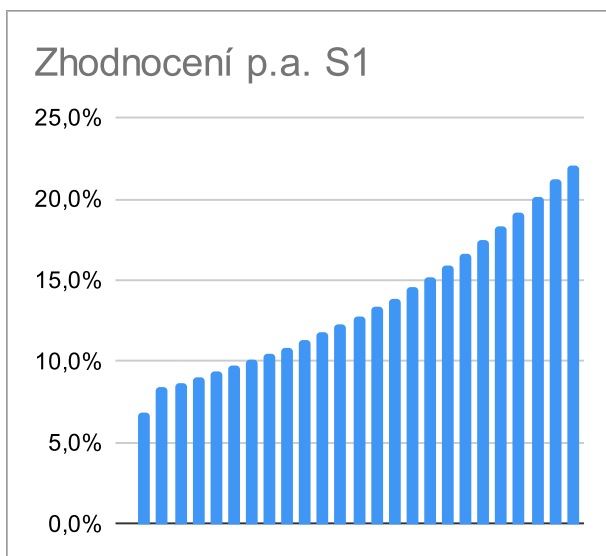
POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ	2 009 Kč
z toho Cash	805 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	1 204 Kč

SIMULACE

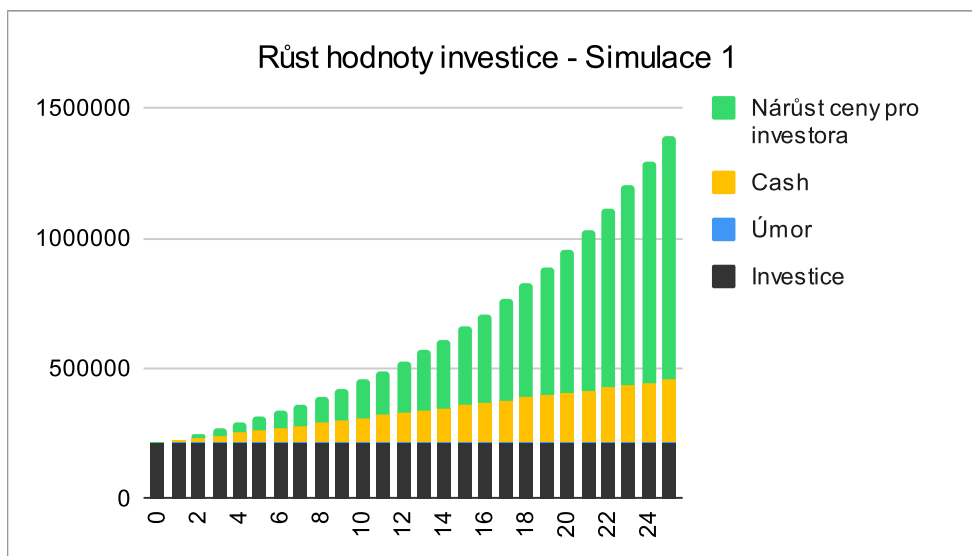
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	213 420	0	0	213 420	0	0	0,0%	0,0%
1	213 420	0	9 658	228 359	52,00%	4 939	6,8%	6,8%
2	213 420	0	19 316	244 345	54,00%	16 699	16,9%	8,4%
3	213 420	0	28 973	261 449	56,00%	26 896	26,2%	8,7%
4	213 420	0	38 631	279 750	58,00%	38 471	36,1%	9,0%
5	213 420	0	48 289	299 333	60,00%	51 548	46,8%	9,4%
6	213 420	0	57 947	320 286	62,00%	66 257	58,2%	9,7%
7	213 420	0	67 605	342 706	64,00%	82 743	70,4%	10,1%
8	213 420	0	77 263	366 695	66,00%	101 162	83,6%	10,5%
9	213 420	0	86 920	392 364	68,00%	121 682	97,7%	10,9%
10	213 420	0	96 578	419 829	70,00%	144 487	113,0%	11,3%
11	213 420	0	106 236	449 217	72,00%	169 774	129,3%	11,8%
12	213 420	0	115 894	480 663	74,00%	197 760	147,0%	12,2%
13	213 420	0	125 552	514 309	76,00%	228 676	166,0%	12,8%
14	213 420	0	135 209	550 311	78,00%	262 775	186,5%	13,3%
15	213 420	0	144 867	588 832	80,00%	300 330	208,6%	13,9%
16	213 420	0	154 525	630 051	82,00%	341 637	232,5%	14,5%
17	213 420	0	164 183	674 154	84,00%	387 017	258,3%	15,2%
18	213 420	0	173 841	721 345	86,00%	436 816	286,1%	15,9%
19	213 420	0	183 499	771 839	88,00%	491 409	316,2%	16,6%
20	213 420	0	193 156	825 868	90,00%	551 203	348,8%	17,4%
21	213 420	0	202 814	883 679	92,00%	616 638	384,0%	18,3%
22	213 420	0	212 472	945 536	94,00%	688 189	422,0%	19,2%
23	213 420	0	222 130	1 011 724	96,00%	766 372	463,2%	20,1%
24	213 420	0	231 788	1 082 544	98,00%	851 742	507,7%	21,2%
25	213 420	0	241 445	1 158 323	99,48%	934 903	551,2%	22,0%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	213 420	0	0	213 420	0	0	0,0%	0,0%
1	213 420	0	9 658	224 091	52,00%	671	4,8%	4,8%
2	213 420	0	19 316	235 296	54,00%	11 813	14,6%	7,3%
3	213 420	0	28 973	247 060	56,00%	18 839	22,4%	7,5%
4	213 420	0	38 631	259 413	58,00%	26 676	30,6%	7,7%
5	213 420	0	48 289	272 384	60,00%	35 378	39,2%	7,8%
6	213 420	0	57 947	286 003	62,00%	45 002	48,2%	8,0%
7	213 420	0	67 605	300 303	64,00%	55 605	57,7%	8,2%
8	213 420	0	77 263	315 319	66,00%	67 253	67,7%	8,5%
9	213 420	0	86 920	331 084	68,00%	80 012	78,2%	8,7%
10	213 420	0	96 578	347 639	70,00%	93 953	89,3%	8,9%
11	213 420	0	106 236	365 021	72,00%	109 152	100,9%	9,2%
12	213 420	0	115 894	383 272	74,00%	125 690	113,2%	9,4%
13	213 420	0	125 552	402 435	76,00%	143 652	126,1%	9,7%
14	213 420	0	135 209	422 557	78,00%	163 127	139,8%	10,0%
15	213 420	0	144 867	443 685	80,00%	184 212	154,2%	10,3%
16	213 420	0	154 525	465 869	82,00%	207 008	169,4%	10,6%
17	213 420	0	164 183	489 163	84,00%	231 624	185,5%	10,9%
18	213 420	0	173 841	513 621	86,00%	258 173	202,4%	11,2%
19	213 420	0	183 499	539 302	88,00%	286 776	220,4%	11,6%
20	213 420	0	193 156	566 267	90,00%	317 562	239,3%	12,0%
21	213 420	0	202 814	594 580	92,00%	350 667	259,3%	12,3%
22	213 420	0	212 472	624 309	94,00%	386 236	280,5%	12,8%
23	213 420	0	222 130	655 525	96,00%	424 420	302,9%	13,2%
24	213 420	0	231 788	688 301	98,00%	464 881	326,4%	13,6%
25	213 420	0	241 445	722 716	99,04%	499 296	347,1%	13,9%

