

Přehled pro investora

ze dne:

6/8/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	184
Ulice	Moskevská 113/82
Město	Most
Velikost m ²	57
Typ	3+kk

PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	209 614 Kč
Investované prostředky	209 614 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,43%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,66%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,66%

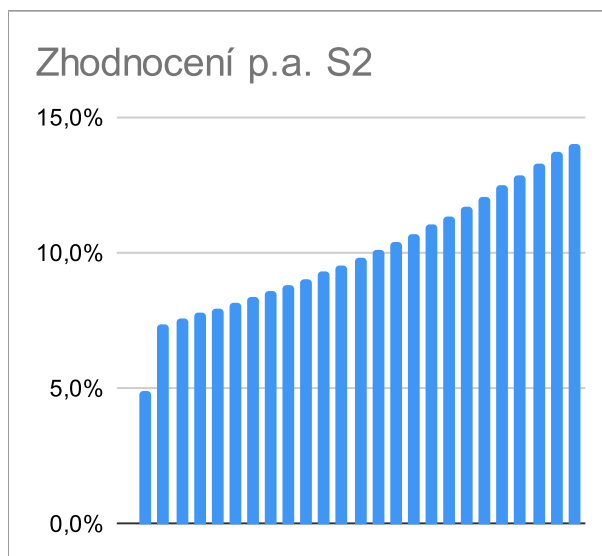
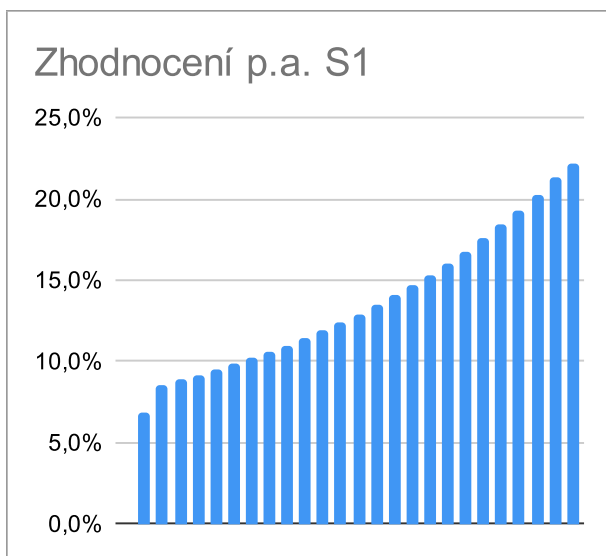
POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ	1 997 Kč
z toho Cash	815 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	1 183 Kč

SIMULACE

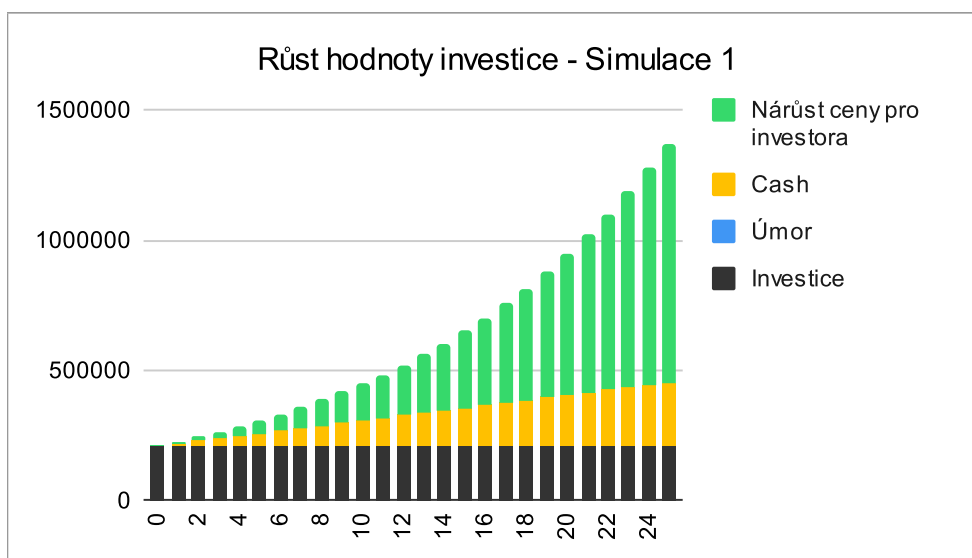
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	209 614	0	0	209 614	0	0	0,0%	0,0%
1	209 614	0	9 778	224 287	52,00%	4 673	6,9%	6,9%
2	209 614	0	19 556	239 987	54,00%	16 401	17,2%	8,6%
3	209 614	0	29 333	256 786	56,00%	26 416	26,6%	8,9%
4	209 614	0	39 111	274 762	58,00%	37 785	36,7%	9,2%
5	209 614	0	48 889	293 995	60,00%	50 628	47,5%	9,5%
6	209 614	0	58 667	314 574	62,00%	65 075	59,0%	9,8%
7	209 614	0	68 445	336 595	64,00%	81 267	71,4%	10,2%
8	209 614	0	78 223	360 156	66,00%	99 358	84,7%	10,6%
9	209 614	0	88 000	385 367	68,00%	119 512	99,0%	11,0%
10	209 614	0	97 778	412 343	70,00%	141 910	114,3%	11,4%
11	209 614	0	107 556	441 207	72,00%	166 747	130,9%	11,9%
12	209 614	0	117 334	472 091	74,00%	194 233	148,6%	12,4%
13	209 614	0	127 112	505 138	76,00%	224 598	167,8%	12,9%
14	209 614	0	136 889	540 498	78,00%	258 089	188,4%	13,5%
15	209 614	0	146 667	578 332	80,00%	294 974	210,7%	14,0%
16	209 614	0	156 445	618 816	82,00%	335 545	234,7%	14,7%
17	209 614	0	166 223	662 133	84,00%	380 116	260,6%	15,3%
18	209 614	0	176 001	708 482	86,00%	429 026	288,6%	16,0%
19	209 614	0	185 779	758 076	88,00%	482 646	318,9%	16,8%
20	209 614	0	195 556	811 141	90,00%	541 374	351,6%	17,6%
21	209 614	0	205 334	867 921	92,00%	605 642	386,9%	18,4%
22	209 614	0	215 112	928 675	94,00%	675 917	425,1%	19,3%
23	209 614	0	224 890	993 683	96,00%	752 706	466,4%	20,3%
24	209 614	0	234 668	1 063 240	98,00%	836 554	511,0%	21,3%
25	209 614	0	244 445	1 137 667	99,47%	918 053	554,6%	22,2%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %	
0	209 614	0	0	209 614	0	0	0,0%	0,0%	
1	209 614	0	9 778	220 095	52,00%	481	10 259	4,9%	4,9%
2	209 614	0	19 556	231 100	54,00%	11 485	31 041	14,8%	7,4%
3	209 614	0	29 333	242 655	56,00%	18 503	47 836	22,8%	7,6%
4	209 614	0	39 111	254 787	58,00%	26 200	65 312	31,2%	7,8%
5	209 614	0	48 889	267 527	60,00%	34 748	83 637	39,9%	8,0%
6	209 614	0	58 667	280 903	62,00%	44 199	102 866	49,1%	8,2%
7	209 614	0	68 445	294 948	64,00%	54 614	123 059	58,7%	8,4%
8	209 614	0	78 223	309 696	66,00%	66 054	144 276	68,8%	8,6%
9	209 614	0	88 000	325 181	68,00%	78 585	166 585	79,5%	8,8%
10	209 614	0	97 778	341 440	70,00%	92 278	190 056	90,7%	9,1%
11	209 614	0	107 556	358 512	72,00%	107 206	214 762	102,5%	9,3%
12	209 614	0	117 334	376 437	74,00%	123 449	240 783	114,9%	9,6%
13	209 614	0	127 112	395 259	76,00%	141 090	268 202	128,0%	9,8%
14	209 614	0	136 889	415 022	78,00%	160 218	297 107	141,7%	10,1%
15	209 614	0	146 667	435 773	80,00%	180 927	327 594	156,3%	10,4%
16	209 614	0	156 445	457 562	82,00%	203 317	359 762	171,6%	10,7%
17	209 614	0	166 223	480 440	84,00%	227 493	393 716	187,8%	11,0%
18	209 614	0	176 001	504 462	86,00%	253 569	429 570	204,9%	11,4%
19	209 614	0	185 779	529 685	88,00%	281 662	467 441	223,0%	11,7%
20	209 614	0	195 556	556 169	90,00%	311 899	507 456	242,1%	12,1%
21	209 614	0	205 334	583 978	92,00%	344 414	549 748	262,3%	12,5%
22	209 614	0	215 112	613 176	94,00%	379 348	594 460	283,6%	12,9%
23	209 614	0	224 890	643 835	96,00%	416 852	641 742	306,2%	13,3%
24	209 614	0	234 668	676 027	98,00%	456 413	691 080	329,7%	13,7%
25	209 614	0	244 445	709 828	99,02%	490 214	734 660	350,5%	14,0%

