

Přehled pro investora

ze dne:

6/8/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	184
Ulice	Moskevská 113/82
Město	Most
Velikost m ²	57
Typ	3+kk

PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	211 517 Kč
Investované prostředky	211 517 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,28%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,51%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,51%

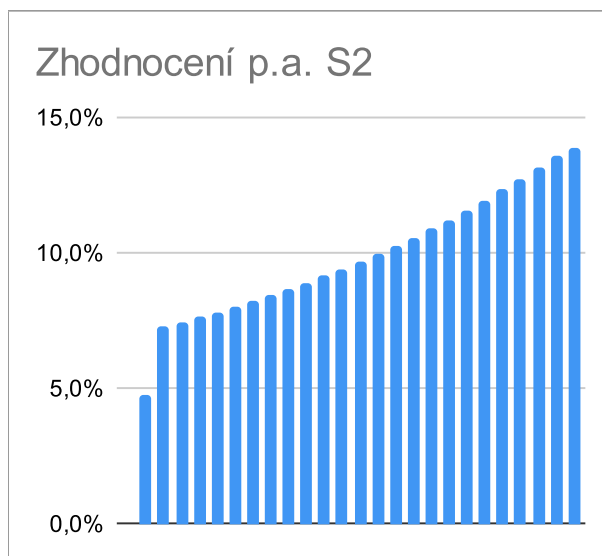
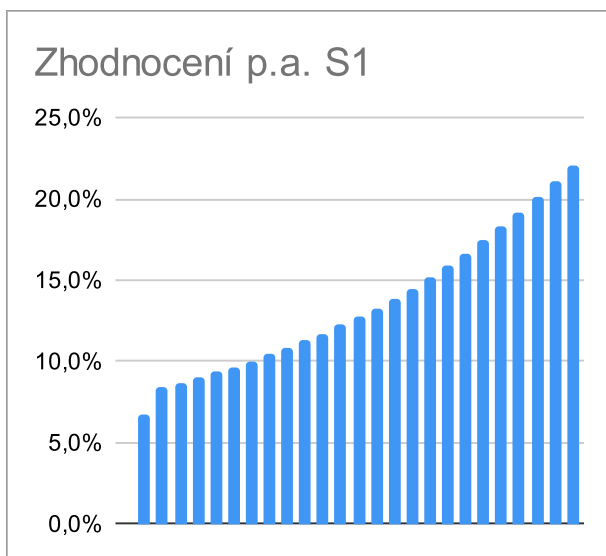
POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ	1 988 Kč
z toho Cash	795 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	1 193 Kč

SIMULACE

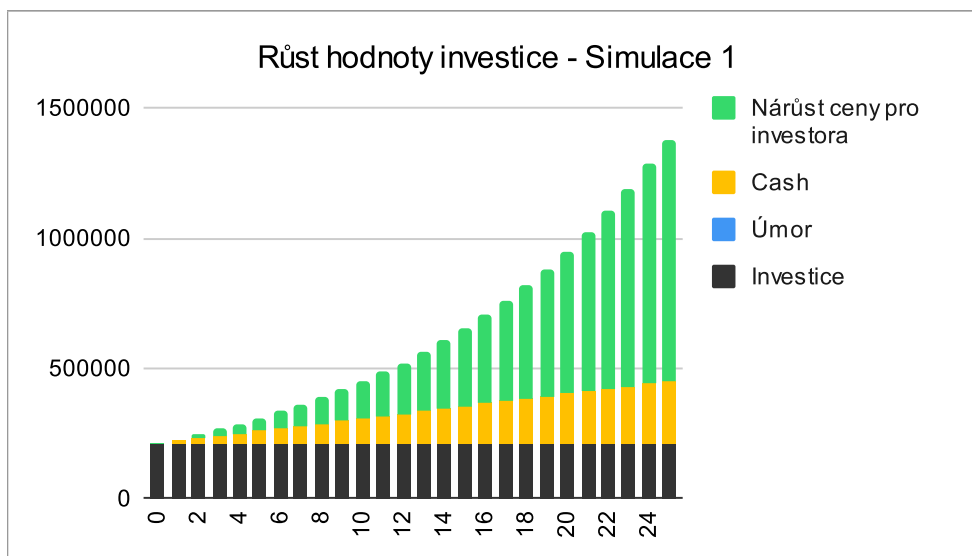
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %	
0	211 517	0	0	211 517	0	0	0,0%	0,0%	
1	211 517	0	9 538	226 323	52,00%	4 806	6,8%	6,8%	
2	211 517	0	19 076	242 166	54,00%	16 550	16,8%	8,4%	
3	211 517	0	28 613	259 118	56,00%	26 656	26,1%	8,7%	
4	211 517	0	38 151	277 256	58,00%	38 128	36,1%	9,0%	
5	211 517	0	47 689	296 664	60,00%	51 088	46,7%	9,3%	
6	211 517	0	57 227	317 430	62,00%	65 666	122 893	58,1%	9,7%
7	211 517	0	66 765	339 650	64,00%	82 005	148 770	70,3%	10,0%
8	211 517	0	76 303	363 426	66,00%	100 260	176 562	83,5%	10,4%
9	211 517	0	85 840	388 866	68,00%	120 597	206 437	97,6%	10,8%
10	211 517	0	95 378	416 086	70,00%	143 198	238 577	112,8%	11,3%
11	211 517	0	104 916	445 212	72,00%	168 260	273 176	129,2%	11,7%
12	211 517	0	114 454	476 377	74,00%	195 996	310 450	146,8%	12,2%
13	211 517	0	123 992	509 723	76,00%	226 637	350 628	165,8%	12,8%
14	211 517	0	133 529	545 404	78,00%	260 432	393 961	186,3%	13,3%
15	211 517	0	143 067	583 582	80,00%	297 652	440 720	208,4%	13,9%
16	211 517	0	152 605	624 433	82,00%	338 591	491 196	232,2%	14,5%
17	211 517	0	162 143	668 144	84,00%	383 566	545 709	258,0%	15,2%
18	211 517	0	171 681	714 914	86,00%	432 921	604 602	285,8%	15,9%
19	211 517	0	181 219	764 958	88,00%	487 028	668 246	315,9%	16,6%
20	211 517	0	190 756	818 505	90,00%	546 289	737 045	348,5%	17,4%
21	211 517	0	200 294	875 800	92,00%	611 140	811 434	383,6%	18,3%
22	211 517	0	209 832	937 106	94,00%	682 053	891 885	421,7%	19,2%
23	211 517	0	219 370	1 002 703	96,00%	759 539	978 909	462,8%	20,1%
24	211 517	0	228 908	1 072 892	98,00%	844 148	1 073 055	507,3%	21,1%
25	211 517	0	238 445	1 147 995	99,48%	926 478	1 164 923	550,7%	22,0%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	211 517	0	0	211 517	0	0	0,0%	0,0%
1	211 517	0	9 538	222 093	52,00%	10 114	4,8%	4,8%
2	211 517	0	19 076	233 198	54,00%	30 756	14,5%	7,3%
3	211 517	0	28 613	244 858	56,00%	47 284	22,4%	7,5%
4	211 517	0	38 151	257 100	58,00%	64 590	30,5%	7,6%
5	211 517	0	47 689	269 955	60,00%	82 752	39,1%	7,8%
6	211 517	0	57 227	283 453	62,00%	101 827	48,1%	8,0%
7	211 517	0	66 765	297 626	64,00%	121 874	57,6%	8,2%
8	211 517	0	76 303	312 507	66,00%	142 956	67,6%	8,4%
9	211 517	0	85 840	328 132	68,00%	165 139	78,1%	8,7%
10	211 517	0	95 378	344 539	70,00%	188 494	89,1%	8,9%
11	211 517	0	104 916	361 766	72,00%	213 095	100,7%	9,2%
12	211 517	0	114 454	379 854	74,00%	239 023	113,0%	9,4%
13	211 517	0	123 992	398 847	76,00%	266 362	125,9%	9,7%
14	211 517	0	133 529	418 789	78,00%	295 202	139,6%	10,0%
15	211 517	0	143 067	439 729	80,00%	325 637	154,0%	10,3%
16	211 517	0	152 605	461 715	82,00%	357 768	169,1%	10,6%
17	211 517	0	162 143	484 801	84,00%	391 701	185,2%	10,9%
18	211 517	0	171 681	509 041	86,00%	427 551	202,1%	11,2%
19	211 517	0	181 219	534 493	88,00%	465 438	220,0%	11,6%
20	211 517	0	190 756	561 218	90,00%	505 487	239,0%	11,9%
21	211 517	0	200 294	589 279	92,00%	547 835	259,0%	12,3%
22	211 517	0	209 832	618 743	94,00%	592 624	280,2%	12,7%
23	211 517	0	219 370	649 680	96,00%	640 006	302,6%	13,2%
24	211 517	0	228 908	682 164	98,00%	689 554	326,0%	13,6%
25	211 517	0	238 445	716 272	99,03%	733 200	346,6%	13,9%

