

Přehled pro investora

ze dne:

6/8/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	184
Ulice	Moskevská 113/82
Město	Most
Velikost m ²	57
Typ	3+kk

PRODEJ

Prodejní cena části nemovitosti	217 226 Kč
Investované prostředky	217 226 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,44%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,67%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,67%

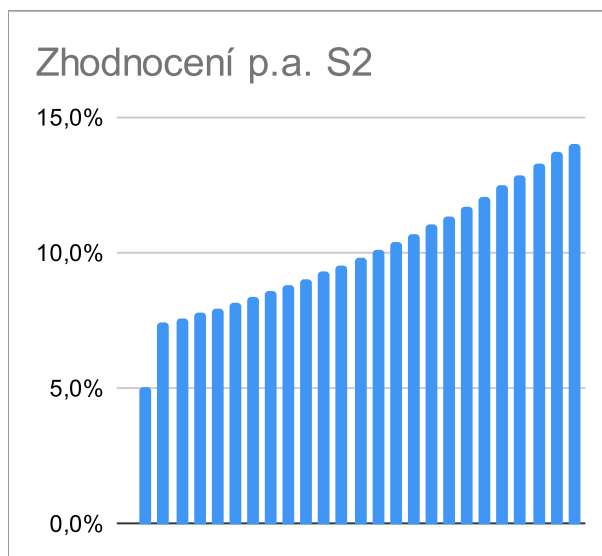
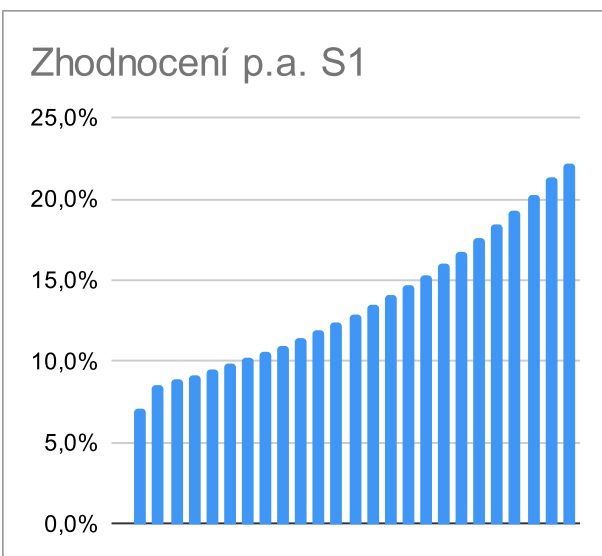
POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	4 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ	2 070 Kč
z toho Cash	845 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	1 226 Kč

SIMULACE

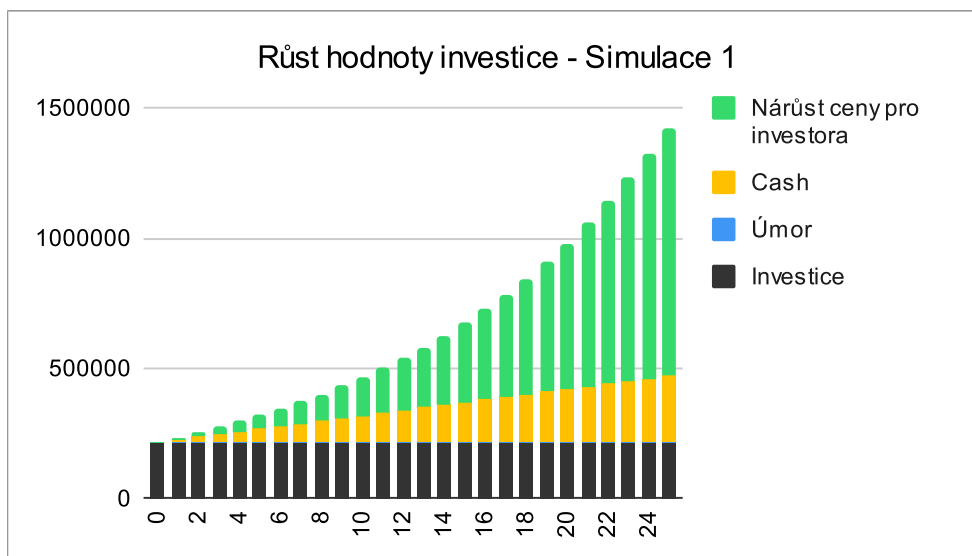
Hodnota růstu Simulace 1	7%
Hodnota růstu Simulace 2	5%



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	217 226	0	0	217 226	0	0	0,0%	0,0%
1	217 226	0	10 138	232 431	52,00%	5 206	7,1%	7,1%
2	217 226	0	20 276	248 702	54,00%	16 997	17,2%	8,6%
3	217 226	0	30 413	266 111	56,00%	27 376	26,6%	8,9%
4	217 226	0	40 551	284 739	58,00%	39 157	36,7%	9,2%
5	217 226	0	50 689	304 670	60,00%	52 467	47,5%	9,5%
6	217 226	0	60 827	325 997	62,00%	67 438	59,0%	9,8%
7	217 226	0	70 965	348 817	64,00%	84 218	71,4%	10,2%
8	217 226	0	81 103	373 234	66,00%	102 966	84,7%	10,6%
9	217 226	0	91 240	399 361	68,00%	123 852	99,0%	11,0%
10	217 226	0	101 378	427 316	70,00%	147 063	114,4%	11,4%
11	217 226	0	111 516	457 228	72,00%	172 802	130,9%	11,9%
12	217 226	0	121 654	489 234	74,00%	201 286	148,7%	12,4%
13	217 226	0	131 792	523 480	76,00%	232 753	167,8%	12,9%
14	217 226	0	141 929	560 124	78,00%	267 461	188,5%	13,5%
15	217 226	0	152 067	599 333	80,00%	305 685	210,7%	14,0%
16	217 226	0	162 205	641 286	82,00%	347 729	234,7%	14,7%
17	217 226	0	172 343	686 176	84,00%	393 918	260,7%	15,3%
18	217 226	0	182 481	734 208	86,00%	444 605	288,7%	16,0%
19	217 226	0	192 619	785 603	88,00%	500 172	318,9%	16,8%
20	217 226	0	202 756	840 595	90,00%	561 032	351,6%	17,6%
21	217 226	0	212 894	899 437	92,00%	627 634	386,9%	18,4%
22	217 226	0	223 032	962 397	94,00%	700 461	425,1%	19,3%
23	217 226	0	233 170	1 029 765	96,00%	780 038	466,4%	20,3%
24	217 226	0	243 308	1 101 848	98,00%	866 930	511,1%	21,3%
25	217 226	0	253 445	1 178 978	99,49%	951 752	554,8%	22,2%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena části bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %	
0	217 226	0	0	217 226	0	0	0,0%	0,0%	
1	217 226	0	10 138	228 087	52,00%	861	10 999	5,1%	5,1%
2	217 226	0	20 276	239 491	54,00%	12 023	32 299	14,9%	7,4%
3	217 226	0	30 413	251 466	56,00%	19 175	49 588	22,8%	7,6%
4	217 226	0	40 551	264 039	58,00%	27 152	67 703	31,2%	7,8%
5	217 226	0	50 689	277 241	60,00%	36 009	86 698	39,9%	8,0%
6	217 226	0	60 827	291 103	62,00%	45 804	106 631	49,1%	8,2%
7	217 226	0	70 965	305 658	64,00%	56 597	127 562	58,7%	8,4%
8	217 226	0	81 103	320 941	66,00%	68 452	149 555	68,8%	8,6%
9	217 226	0	91 240	336 988	68,00%	81 439	172 679	79,5%	8,8%
10	217 226	0	101 378	353 838	70,00%	95 628	197 007	90,7%	9,1%
11	217 226	0	111 516	371 530	72,00%	111 099	222 615	102,5%	9,3%
12	217 226	0	121 654	390 106	74,00%	127 932	249 585	114,9%	9,6%
13	217 226	0	131 792	409 611	76,00%	146 213	278 005	128,0%	9,8%
14	217 226	0	141 929	430 092	78,00%	166 036	307 965	141,8%	10,1%
15	217 226	0	152 067	451 597	80,00%	187 497	339 564	156,3%	10,4%
16	217 226	0	162 205	474 176	82,00%	210 700	372 905	171,7%	10,7%
17	217 226	0	172 343	497 885	84,00%	235 754	408 097	187,9%	11,1%
18	217 226	0	182 481	522 780	86,00%	262 776	445 257	205,0%	11,4%
19	217 226	0	192 619	548 919	88,00%	291 890	484 508	223,0%	11,7%
20	217 226	0	202 756	576 364	90,00%	323 225	525 981	242,1%	12,1%
21	217 226	0	212 894	605 183	92,00%	356 920	569 815	262,3%	12,5%
22	217 226	0	223 032	635 442	94,00%	393 123	616 155	283,6%	12,9%
23	217 226	0	233 170	667 214	96,00%	431 989	665 158	306,2%	13,3%
24	217 226	0	243 308	700 575	98,00%	473 349	716 657	329,9%	13,7%
25	217 226	0	253 445	735 603	99,05%	508 378	761 823	350,7%	14,0%

